



УТВЕРЖДЕН
Наблюдательным советом
некоммерческой организации
«Инвестиционно-венчурный фонд
Республики Татарстан»
07.12.2021г.

РЕГЛАМЕНТ

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ПРОГРАММАМ СОФИНАСИРОВАНИЯ С ФОНДОМ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Редакция 4.0.

**Казань
2021**

Оглавление

1. Введение	3
2. Основные термины и определения	3
3. Виды используемого Фондами обеспечения	5
4. Ковенанты.....	9
5. Управление обеспечением возврата средств на стадии экспертизы и оформления договора займа	11
6. Контроль состояния обеспечения исполнения договора займа.....	12
Приложение 1	16
Виды Основного обеспечения, принимаемого Фондами по финансируемым проектам	
Приложение 2	18
Виды Дополнительного обеспечения, принимаемого Фондами по финансируемым проектам	
Приложение 3	199
Виды имущества, не принимаемые Фондами в качестве Обеспечения	

1. Введение

Настоящий Регламент разработан во исполнение Соглашения от 16 июня 2016г. № ДОГ-103/16-СОТР «О взаимодействии Фонда развития промышленности и регионального фонда развития промышленности в процессе совместного финансирования проектов по программам Фонда развития промышленности, предусмотренных Стандартами Фонда развития промышленности» (с дополнениями), заключенного между Федеральным государственным автономным учреждением «Российский фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности) и некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», (далее – Соглашение) в целях стимулирования в Республике Татарстан деятельности в сфере промышленности.

Регламент разработан на основании утвержденного 28.02.2019г. Наблюдательным Советом Федерального государственного автономного учреждения «Российский фонд технологического развития (Фонд развития промышленности) Стандарта «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» № СФ-И-82 в редакции 5.1.

Регламент утвержден Наблюдательным советом некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» 20.11.2019г. (протокол № 20).

Регламент устанавливает требования некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный Фонд Республики Татарстан» к обеспечению возврата средств, предоставленных в соответствии с договорами займа по проектам, отобранным для финансовой поддержки по программам софинансирования Фонда развития промышленности.

Регламент разработан с целью достижения эффективности использования и гарантирования возвратности предоставленных денежных средств по программам софинансирования Фонда развития промышленности и Инвестиционно-венчурного фонда (далее – Фонды). Обеспечение позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом Заемщиком выданного займа.

2. Основные термины и определения

Гарант - юридическое лицо, обязавшееся уплатить Фондам (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями гарантии, независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Достаточность обеспечения – отношение суммы залоговой стоимости и/или объема гарантированных обязательств по независимой гарантии

(поручительству), принимаемых в качестве Основного обеспечения, к размеру основного долга и подлежащих уплате процентов по займу

Заем - целевой заем, предоставленный Фондами в качестве финансового обеспечения проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

Заемщик - российское юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с Фондами договор займа с целью финансирования проекта, а также заявитель, предоставивший документы в Инвестиционно-венчурный фонд для участия в программах софинансирования Фонда развития промышленности.

Залогодатель - заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору Займа.

Залоговая стоимость - стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Качество обеспечения – соответствие его требованиям, установленным для конкретного вида обеспечения в отношении устойчивости финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, условий поручительства/гарантии (безотзывность, солидарность, срок и иные существенные условия), наличия обременений и прав третьих лиц в отношении имущества, предоставленного в обеспечение, ликвидность.

Независимая гарантия (гарантия) - обязательство уплатить Фондам (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства по договору Займа.

Обеспечение - установленные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа, предоставленного Фондами в качестве финансирования проектов, и предусмотренные соответствующим договором с Заемщиком, включая залог, поручительство, независимую гарантию и другие виды.

Поручитель - физическое или юридическое лицо, обязавшееся перед Фондами отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью или в части по договору Займа.

Стандарт Фонда развития промышленности № СФ-И-100/1 – Стандарт Фонда развития промышленности «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств», часть 1 Порядок работы по мониторингу займов и контролю реализации проектов.

Фонд развития промышленности – Федеральное государственное автономное учреждение «Российский фонд технологического развития».

Инвестиционно-венчурный фонд – некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный Фонд Республики Татарстан» (региональный фонд

развития промышленности).

Экспертный совет Фонда развития промышленности – коллегиальный орган управления Фонда развития промышленности, к компетенции которого относится принятие решения о предоставлении финансовой поддержки по проектам.

Наблюдательный совет Инвестиционно-венчурного фонда - высший коллегиальный орган Инвестиционно-венчурного фонда, к компетенции которого относится согласование заключения сделок или нескольких взаимосвязанных сделок по инвестированию в проекты, цена которых составляет более 20 процентов балансовой стоимости активов Инвестиционно-венчурного фонда, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Инвестиционный комитет Инвестиционно-венчурного фонда – исполнительный коллегиальный орган Инвестиционно-венчурного фонда, к компетенции которого относится одобрение совершения сделки либо нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с инвестированием в проекты, за исключением сделок, вынесенных председателем Наблюдательного совета Инвестиционно-венчурного фонда на одобрение Наблюдательного совета Инвестиционно-венчурного фонда.

Экспертный совет Инвестиционно-венчурного фонда – коллегиальный орган Инвестиционно-венчурного фонда, к компетенции которого относится экспертиза проектов, финансируемых Инвестиционно-венчурным фондом при осуществлении им полномочий регионального фонда развития промышленности, а также подготовка рекомендаций для Наблюдательного совета и(или) Инвестиционного комитета Инвестиционно-венчурного фонда о принятии решений о софинансировании проектов.

Иные понятия, используемые в настоящем Регламенте, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Виды используемого Фондами обеспечения

3.1. Обеспечение, принимаемое Фондами по финансируемым проектам, оценивается на предмет достаточности и качества.

3.2. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения¹, отсутствие/ наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фондов.

3.3. По результатам произведенной оценки качества обеспечение по финансируемым Фондами проектам относится к «Основному обеспечению»

¹ Определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации актива на свободном рынке по рыночной стоимости.

или «Дополнительному обеспечению».

3.4. Имущество, принимаемое Фондами по финансируемым проектам в качестве Основного обеспечения - залога, должно относиться к одной из следующих категорий:

- ликвидным активам: активы, на которые Фонды могут обратить взыскание в приемлемые сроки (срок реализации составляет менее 365 дней);

- значимым активам: профильные ключевые активы Заемщика/Залогодателя, изъятие которых приведет к прекращению его деятельности или деятельности независимых бизнес-единиц, приносящих доход; профильные не ключевые активы производственного назначения, участвующие в формировании существенной доли в общем объеме получаемого дохода, либо используемые в деятельности, от которой в будущем ожидается получение дохода; непрофильные активы, являющиеся автономными структурными единицами, способными самостоятельно приносить доход; для Залогодателей-физических лиц значимыми могут быть признаны активы в виде жилой недвижимости и автотранспорта.

В качестве Основного обеспечения могут быть приняты Фондами поручительства и независимые гарантии платежеспособных юридических лиц или кредитных организаций.

Виды Основного обеспечения, принимаемого Фондами по финансируемым проектам, приведены в Приложении № 1, требования к качеству Основного обеспечения (включая критерии оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций и юридических лиц, дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Обеспечения по Займу) устанавливаются Наблюдательным советом Фонда развития промышленности.

При рассмотрении вопросов о принятии в обеспечение производственных активов в виде недвижимого и движимого имущества и их отнесении к Основному обеспечению учитываются наличие/отсутствие между ними технологических, организационных, экономических, производственных и иных взаимосвязей с точки зрения общего назначения и реализации определенных целей (активы, составляющие имущественные комплексы, а также ключевые активы, составляющие большую часть имущественных комплексов или его автономную часть).

3.5. Основное обеспечение учитывается при оценке достаточности обеспечения по финансируемым Фондами проектам.

3.6. Дополнительное обеспечение используется Фондами в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации Основного обеспечения, влияния на бизнес Заемщиков/Залогодателей/Поручителей, повышения ответственности и заинтересованности собственников/конечных бенефициаров в реализации проекта. Виды Дополнительного обеспечения, принимаемого Фондами по финансируемым проектам, приведены в Приложении № 2.

3.7. Виды Основного обеспечения могут быть приняты и в качестве Дополнительного обеспечения. Виды Дополнительного обеспечения не подлежат принятию в качестве Основного обеспечения.

3.8. При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества, учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

3.9. Виды имущества, не принимаемого Фондами в качестве Обеспечения, приведены в Приложении № 3.

3.10. Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом.

3.11. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) допускается в качестве Дополнительного обеспечения. Фонды не принимают в последующий залог имущество, находящееся в залоге у третьих лиц, в качестве Основного обеспечения.

3.12. Передача в последующий залог имущества, принятого Фондами в качестве Основного обеспечения, допускается только в случае, если последующим залогодержателем выступают институты развития, осуществляющие совместно с Фондами финансирование проекта и/или предоставляющие обеспечение. Перечень таких организаций утверждается Наблюдательным советом Фонда развития промышленности.

3.13. При софинансировании проектов Фондами принимается в совместный залог (Основное обеспечение) неделимый предмет залога, достаточный для обеспечения возврата займов каждого из фондов-кредиторов суммарно и отвечающее требованиям стандартов/ регламентов Фондов, при этом каждый из них будет иметь равные по старшинству права залогодержателей.

3.14. На момент выдачи займа (принятия решения о финансировании проекта) обеспечение признается достаточным, если суммарно залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству), принимаемого в качестве Основного обеспечения, равны или превышают размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов.

3.15. Основное обеспечение должно соответствовать требованию достаточности в течение всего срока действия договора Займа и быть равным или превышать размер оставшихся обязательств Заявителя по возврату основного долга и подлежащих уплате за пользование займом процентов. При оценке достаточности обеспечения учитывается все принятое Основное обеспечение (суммарная залоговая стоимость и/или объем гарантированных обязательств по независимой гарантии (поручительству)), за исключением утраченного. Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с учетом требований пункта 3.2 настоящего Регламента и Стандарта Фонда развития промышленности «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» № СФ-И-82 в редакции 5.1 с применением шкалы залоговых дисконтов, устанавливаемых

Наблюдательным советом Фонда с применением шкалы залоговых дисконтов, устанавливаемых Наблюдательным советом Фонда развития промышленности.

3.16. Оценочная (рыночная) стоимость залога, относящегося к Основному обеспечению, определяется на основании отчетов оценочных компаний (без учета суммы НДС), за исключением драгоценных металлов, а также оборудования, приобретаемого в рамках проекта за счет средств, предоставленных Фондами. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондами для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Оценочная стоимость предлагаемого в залог оборудования, приобретаемого в процессе реализации проекта и оплачиваемого полностью или частично за счет средств, предоставленных Фондами, определяется по цене, указанной в договоре на его приобретение (за вычетом суммы НДС).

Оценка Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, если иное не установлено стандартами/ регламентами Фондов.

3.17. Перечень оценочных компаний, рекомендованных Фондами Заемщикам, формируется на основании:

- списков оценочных компаний, определяемых кредитными организациями, с которыми Фонд развития промышленности осуществляет взаимодействие на основании Положения "О выборе кредитных организаций для открытия банковских счетов и об управлении временно свободными денежными средствами", и
- реестра специализированных компаний, соответствующих требованиям ВЭБ.РФ (специализация "Оценка и сюрвейерские услуги").

Фонд развития промышленности формирует перечень рекомендуемых оценочных компаний, оказывающих услуги по оценке имущества и иных активов, и размещает его на сайте Фонда развития промышленности.

В целях сокращения временных затрат на рассмотрение вопросов, связанных с возможностью принятия отчетов оценщиков при финансировании Займов, Фонды рекомендуют своим Заемщикам обращаться к оценочным компаниям, включенным в вышеуказанный перечень. Партнерство с оценочными компаниями, включенными в перечень, и обращение к ним осуществляется Заемщиком на добровольной основе.

Фонды оставляют за собой право при наличии в отчете об оценке грубых нарушений и злоупотреблений, допущенных оценочной компанией, не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата Займа.

3.18. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) Обеспечения, отнесении его к Основному и/или Дополнительному по конкретным проектам, предлагаемым к финансированию, принимает Экспертный совет Фонда развития промышленности.

3.19. Оформление Обеспечения осуществляется за счет Заемщика, включая расходы по нотариальному заверению, подтверждению подлинности гарантии, векселя, оплате услуг регистратора и т.п., и исключая оплату госпошлины за регистрацию залога недвижимого имущества, которая уплачивается сторонами в равных долях.

4. Ковенанты

4.1. В целях обеспечения возврата займа Фонды в договорах займа устанавливают ковенанты, которые могут быть типовыми и дополнительными. Основная цель установления таких ограничений - снижение рисков невозврата средств, предоставленных в качестве финансовой поддержки проекта.

Типовые ковенанты применяются для всех Заемщиков.² В качестве типовых ковенант Фонды применяют следующие условия:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед Фондами по договору, в том числе несвоевременное/ неполное исполнение денежных обязательств, несвоевременное предоставление отчетности, предоставление Фондам недостоверной отчетности, использование займа (части займа) не по целевому назначению;

- неисполнение Заемщиком более 30 дней любого платежного обязательства по кредитным договорам/ договорам займа Заемщика с третьими лицами;

- утрата/ухудшение Обеспечения исполнения обязательств по договору или условий такого Обеспечения (включая несоответствие требованию о достаточности), в случае, если Заемщик не предоставил иное Обеспечение в сроки, установленные настоящим регламентом;

- принятие в отношении Заемщика/ Лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по договору (поручителя, гаранта), органом управления такого Лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, присоединения, слияния);

- наличие вступившего в законную силу решения суда первой инстанции о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков), составляет более 10% балансовой стоимости активов Заемщика на дату вступления решения суда первой инстанции в законную силу;

- выявление Фондами факта предоставления Заемщиком недостоверной информации, заявлений или гарантий;

- отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и/или Лица (лиц), предоставившего обеспечение, которое препятствует должному исполнению или

² В случае если стандартами/регламентами Фонда, определяющим условия и порядок отбора проектов для финансирования по соответствующей программе, не установлено иное.

делает невозможным исполнение обязательств по возврату Займа или реализации Проекта;

- изменение контроля над Заемщиком без согласования с Фондами.

4.2. Дополнительные ковенанты устанавливаются Фондами исходя из особенностей деятельности Заемщика и финансируемого проекта, а также иных факторов.

4.3. Решение о составе дополнительных ковенантов принимает Экспертный совет Фонда развития промышленности.

4.4. В договор займа в качестве основания для отказа Фондов в предоставлении денежных средств в соответствии с графиком (очередного транша) по договору займа включаются типовые ковенанты, а также такие события как банкротство и ликвидация (обстоятельства, с которыми законодательство связывает признание срока исполнения обязательств должника перед кредиторами наступившим).

4.5. В сроки, определенные договором Займа, Заемщик обязан информировать Фонды об обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки финансово-экономического состояния Заемщика/ лица, предоставившего обеспечение по займу, и его способности исполнять обязательства по Займу/ предоставленному обеспечению:

- о возникшем в период предоставления Займа ограничении прав Заемщика в размере более 5% от суммы займа или балансовых активов Заемщика по распоряжению денежными средствами, находящимися на любом счете Заемщика, в том числе:

- предъявление требований, помещенных в картотеку «Расчетные документы, не оплаченные в срок»,
- приостановление операций по счету Заемщика,
- наложение ареста на денежные средства на счете Заемщика,
- обращение взыскания на денежные средства на счете Заемщика;

- о принятии в отношении Заемщика/ лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по договору, уполномоченным органом такого лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о ликвидации;

- о соблюдении условий, установленных договором займа/ обеспечения и подтверждающих устойчивое финансовое положение лица, предоставившего обеспечение;

- о неисполнении Заемщиком более 30 календарных дней любого платежного обязательства по кредитным договорам/ договорам займа Заемщика с третьими лицами;

- об обстоятельствах и условиях, указанных в решении Экспертного совета Фонда развития промышленности.

4. Управление обеспечением возврата средств на стадии экспертизы и оформления договора займа

5.1. Управление обеспечением возврата средств Займов на стадии экспертизы и оформления Договора займа включает следующие мероприятия:

- изучение качества предложенного обеспечения или финансового состояния лица, предоставляющего обеспечение;
- проверка правоспособности лица, предоставляющего Обеспечение, и его прав на имущество, предоставляемое в залог;
- согласование предоставляемого Обеспечения при формировании проекта решением Инвестиционного комитета Инвестиционно-венчурного фонда;
- подготовка соответствующих договоров, соглашений и иных юридических документов по Обеспечению после принятия решения Экспертным советом Фонда развития промышленности о предоставлении займа.

5.2. При подаче заявки Заявитель/Заемщик указывает возможные виды предоставляемого Обеспечения с приложением комплекта документов по нему, указанного в личном кабинете на сайте Фонда развития промышленности, в зависимости от вида Обеспечения.

5.3. Экспертиза полученных Инвестиционно-венчурным фондом заявок осуществляется в соответствии с утвержденными регламентами Инвестиционно-венчурного фонда и стандартами Фонда развития промышленности. Экспертиза включает анализ качества и достаточности предлагаемого Обеспечения. По результатам экспертизы Инвестиционно-венчурным фондом/ Фондом развития промышленности могут быть запрошены дополнительные документы по предоставляемому Обеспечению.

5.4. По результатам экспертизы заявки Инвестиционно-венчурный фонд выносит проект на рассмотрение Инвестиционным комитетом с приложением списка предоставляемого Обеспечения и отчета оценочной компании об определении оценочной (рыночной) стоимости залога в случаях, когда предоставление такой оценки предусмотрено настоящим Регламентом.

5.5. Окончательное решение об одобрении предлагаемого Обеспечения принимает Экспертный совет Фонда развития промышленности.

После принятия решения Инвестиционным комитетом Инвестиционно-венчурного фонда и Экспертным советом Фонда развития промышленности о предоставлении финансового обеспечения проекта:

- подписывается комплект документов по выдаче займа;
- в случае невыполнения Заемщиком условий по Обеспечению принимается решение об отказе в выдаче займа.

5.6. В случае предоставления Обеспечения в виде недвижимого имущества Фонды в целях обеспечения регистрационных действий выдают заем до государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества. При этом на период до завершения государственной регистрации Фонд развития

промышленности на сумму залоговой стоимости такого Обеспечения вводит ограничение расходования средств займа.

5.7. При отказе в государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества Заемщик обязан предложить взамен иное Обеспечение, удовлетворяющее требованиям настоящего регламента и стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82 (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). Если в сроки, предусмотренные настоящим регламентом/ стандартом № СФ-И-82 для замены Обеспечения, новое Обеспечение Заемщиком не предоставлено, Фонды осуществляют дальнейшие действия в порядке, предусмотренном Стандартом Фонда развития промышленности СФ-И-100/1 и Регламентом Инвестиционно-венчурного фонда «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств» в отношении задолженности, имеющей признаки проблемной.

6. Мониторинг состояния обеспечения исполнения договора займа

6.1. В течение срока действия договора займа Фонды осуществляют мониторинг состояния Обеспечения займа. Основное обеспечение подлежит мониторингу по следующим параметрам:

- достаточность Обеспечения на предмет соответствия требованиям пункта 3.14 настоящего регламента и пункта 3.14 Стандарта Фонда развития промышленности «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» № СФ-И-82 в редакции 5.1.;
- качество Обеспечения на предмет соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим регламентом и Стандартом Фонда развития промышленности «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов» № СФ-И-82 в редакции 5.1 для соответствующего вида Обеспечения.

Мониторинг состояния Обеспечения займа осуществляется Фондами в соответствии со стандартом Фонда развития промышленности № СФ-И-100/1 и Регламентом Инвестиционно-венчурного фонда «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств», в том числе на соответствие поручителей/гарантов критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим стандартом, исполнение соответствующих договоров залога, поручительства, гарантии. При этом применяются критерии устойчивости финансового положения в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства/гарантии, либо (при условии соответствующего обращения Заемщика) в редакции, действующей на текущий момент.

6.2. Фонды признают риски утраты/ухудшения Обеспечения при наступлении

следующих событий, могущих повлечь за собой утрату Обеспечения по займу:

- предъявление исковых требований об оспаривании права собственности на имущество, принятое Фондами в залог, отчуждении такого имущества и/или принятие третьими лицами решений о подаче таких исков;
- ухудшение финансового положения поручителей/гарантов, вследствие чего поручитель/гарант перестает соответствовать критериям устойчивости финансового положения, установленных в соответствии с настоящим Регламентом / стандартом Фонда развития промышленности № СФ-И-82 как в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства/гарантии, так и в редакции, действующей на текущий моменту
- инициирование процедуры банкротства в отношении залогодателя/поручителя/гаранта;
- принятие уполномоченным органом решения о ликвидации юридического лица, предоставившего залог/поручительство/гарантию;
- введение временной администрации в кредитном учреждении, предоставившем гарантию;
- наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого Фондом в залог;
- нанесение ущерба имуществу, предоставленному в залог;
- наступление иных событий, ведущих к невозможности исполнения залогодателем/поручителем/гарантом своих договорных обязательств в полном объеме

6.3. Под утратой/ухудшением Обеспечения для целей настоящего Регламента понимается наступление следующих обстоятельств:

- гибель (утрата) имущества, предоставленного в залог;
- введение процедур банкротства в отношении залогодателя/поручителя/гаранта;
- ликвидация юридического лица, предоставившего залог/поручительство/ гарантию;
- отзыв лицензии на осуществление банковской деятельности у кредитной организации, предоставившей независимую гарантию.

6.4. Фондом не признаются утратой обеспечения наступление следующих событий:

- принятие к кредитной организации мер по предупреждению банкротства кредитных организаций, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 статьи 1899 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)";
- факт исключения (после выдачи Фондами займа) банка-гаранта из утверждаемого Фондом развития промышленности перечня кредитных организаций, гарантии которых могут быть рассмотрены в качестве основного обеспечения по займам.

6.5. Под ухудшением Обеспечения для целей настоящего регламента понимается наступившие вследствие реализации факторов, перечисленных в пункте 6.2 настоящего регламента:

- невозможность исполнения поручителем/гарантом в полном объеме своих договорных обязательств;
- снижение (суммарно) залоговой стоимости предмета залога с учетом применяемых дисконтов ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование займом процентов).

6.6. Фонды при выявлении наступления событий (обстоятельств), указанных в пунктах 6.2-6.4 настоящего регламента, осуществляет действия, предусмотренные Стандартом Фонда развития промышленности № СФ-И-100/1 и Регламентом Инвестиционно-венчурного фонда «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств» и пунктами 6.7-6.9 настоящего регламента и стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82.

6.7. В случае утраты Основного обеспечения, а также в случае, если Фондами в порядке, предусмотренном Стандартом Фонда развития промышленности № СФ-И-100/1 и Регламентом Инвестиционно-венчурного фонда «Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств», риски ухудшения Основного обеспечения признаны высокими, Фонды предъявляют Заемщику требование о замене Обеспечения. Заемщик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления такого требования предложить иное Обеспечение, удовлетворяющее требованиям настоящего Регламента и Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82 (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения).

6.8. Фонд принимает предложенное Заемщиком взамен утраченного /ухудшившегося и (или) дополнительно к ухудшившемуся Основному обеспечению новое Обеспечение на основании проведенных Фондами экспертиз и оценки, при условии подтверждения его соответствия по заключению требованиям настоящего Регламента/ Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82 (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения). При этом к ранее принятому Основному обеспечению, которое не выводится из залога, применяются требования настоящего Регламента/ Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82 и требования к качеству обеспечения в редакции, действовавшей на момент принятия данного Обеспечения, либо (при условии соответствующего обращения Заемщика) в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения.

Срок замены (предоставления помимо имеющегося) Основного обеспечения (заключения соответствующего договора) не может превышать 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента предъявления требования Фондами о замене Основного обеспечения (без учета времени, необходимого для регистрации залога).

6.9. В случае не достижения сторонами по Договору Займа согласия по факту ухудшения состояния обеспечения, Фонды за свой счет привлекают оценочную компанию для определения рыночной стоимости залога в соответствии с п.3.16 - 3.17 настоящего Регламента/ Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82.

6.10. В течение срока действия Договора Займа Заемщик вправе предложить Фондам иное Обеспечение, соответствующее требованиям настоящего Регламента/ Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82 (в редакции, действующей на момент предоставления нового Обеспечения), с рассмотрением вопроса о замене обеспечения Инвестиционным комитетом Инвестиционно-венчурного фонда/ Экспертным советом Фонда развития промышленности.

Фонды осуществляют экспертизу на соответствие предложенного Заявителем обеспечения возврата займа требованиям настоящего Регламента/ Стандарта Фонда развития промышленности № СФ-И-82, предъявляемым к качеству и достаточности обеспечения.

Приложение 1

к Регламенту «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов по программам софинансирования с Фондом развития промышленности»

Виды Основного обеспечения, принимаемого Фондами по финансируемым проектам

I. Независимые гарантии кредитных организаций (соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом Фонда развития промышленности).

II. Поручительства и независимые гарантии Государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", независимые гарантии кредитных организаций, являющихся организациями ВЭБ.РФ и зарегистрированных на территории Российской Федерации.

III. Гарантии и поручительства АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», региональных фондов содействия кредитованию МСП, АО «МСП Банк».

IV. Страхование Акционерным обществом «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций» (АО «ЭКСПР»).

V. Государственные (муниципальные) гарантии субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), соответствующие требованиям статей 115-117 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

VI. Поручительства и независимые гарантии международных финансовых организаций, международных организаций развития³ с участием Российской Федерации (соответствующих критерию оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций, установленным Наблюдательным советом Фонда: долгосрочный рейтинг в национальной и/или иностранной валюте, присвоенный одним из международных рейтинговых агентств): Евразийский банк развития⁴.

VII. Поручительства и независимые гарантии юридических лиц⁵ (при условии соответствия юридического лица критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом Фонда развития промышленности).

³ Международные организации, поручительства и независимые гарантии которых принимаются Фондом в качестве Основного обеспечения по финансируемым проектам, определяются отдельным решением Наблюдательного совета.

⁴ В соответствии с решением Наблюдательного совета Фонда развития промышленности от 10.12.2020 (протокол № 10, вопрос 6).

⁵ Здесь к юридическим лицам не относятся инвестиционные и финансовые компании, страховые организации, биржи, депозитарии и банки.

VIII. Поручительства лизинговых компаний (соответствующих критериям оценки устойчивости финансового положения, установленным Наблюдательным советом Фонда развития промышленности).

IX. Залог имущества и имущественных прав, за исключением имущества, перечисленного в Приложении № 3 к настоящему регламенту, включая следующие:

- недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость, зарегистрированные объекты незавершенного строительства, земельные участки, права долгосрочной аренды на земельные участки, на которых расположены предлагаемые в залог объекты недвижимости);

- движимое имущество (оборудование и транспортные средства);

- драгоценные металлы;

Наблюдательный совет Фонда развития промышленности устанавливает программы финансирования проектов, для которых применяется (не применяется) соответствующий вид Основного обеспечения, условия (требования к качеству, включая критерии оценки устойчивости финансового положения кредитных организаций и юридических лиц) и дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости Обеспечения по Займу Фондов.

Приложение 2
к Регламенту «Порядок обеспечения возврата займов,
предоставленных в качестве финансирования
проектов по программам софинансирования
с Фондом развития промышленности»

**Виды дополнительного обеспечения,
принимаемого Фондами по финансируемым проектам**

1. Поручительства физических лиц.
2. Приобретаемое в процессе реализации проекта имущество, не отвечающее требованиям отнесения к Основному обеспечению.
3. Другие виды Обеспечения, которые по результатам оценки их качества не могут быть отнесены к Основному обеспечению.

Приложение 3
к Регламенту «Порядок обеспечения возврата займов,
предоставленных в качестве финансирования
проектов по программам софинансирования
с Фондом развития промышленности»

**Виды имущества, не принимаемого Фондами
в качестве Обеспечения**

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (статья 336 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (статья 129 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (пункт 1 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (пункт 2 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством Российской Федерации: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

- изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности,

объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации).

5. Участки недр (статья 12 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах»).

6. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (статья 63 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

7. Доли в праве собственности на земельный участок (статья 62 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (статья 69 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Земельные участки сельскохозяйственного назначения

11. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

12. Машины и оборудование для нефтедобычи и обслуживания скважин (за исключением мобильных/передвижных).

13. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

14. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.

15. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).

16. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

17. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;

18. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.⁶

⁶ В целях усиления структуры сделки имущество, перечисленное в пунктах 13-18, может быть принято Фондом в качестве Дополнительного обеспечения на основании решения Экспертного совета.